

Provincie WEST-VLAANDEREN
Arrondissement KORTRIJK

Formulier A



BOUWVERGUNNING

Gemeente ANZEGEM

O. REF.:

98/186

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door N.V. Aveza (Geert Van Eeckhout), met als adres Vichtsesteenweg 56, 8570 Anzegem, ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op 30 juli 1998.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Anzegem, Vichtsesteenweg 56 en met als kadastrale omschrijving 1e afdeling, sectie A, nummer(s) 652t2.

Het betreft een aanvraag tot het nieuwbouw winkelruimte na slopen bestaande bebouwing.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 en de uitvoeringsbesluiten.

De bestemming volgens het gewestplan Kortrijk, vastgesteld op datum van 4 november 1977 bij besluit van de Koning is woongebied met landelijk karakter.

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er geen goedgekeurd algemeen plan van aanleg.

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwvoorstellen. Er werden géén bezwaarschriften ingediend. Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat deze bezwaarschriften handelen over NIHL - GEEN. Het college van burgemeester en schepenen neemt omtrent deze bezwaarschriften het volgende standpunt in : **zonder voorwerp**

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, uitgebracht op 27 oktober 1998. Het overwegende en het beschikkende gedeelte ervan luidt als volgt :

GUNSTIG:

- zie kopie van advies als bijlage gehecht aan deze beslissing en er een onafscheidbaar onderdeel van uitmakend.

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

Overwegende dat de aanvraag strekt tot vervanging en uitbreiding van een bestaande gebouw – meubeltoonzaal.

Overwegende dat de aanvraag niet storend is voor de aangelanden en de goede aanleg van de plaats niet in het gedrang brengt.

Gelet op de situering van het bouwperceel in woongebied met landelijk karakter, dat de aanvraag verenigbaar is met de voorschriften van het gewestplan van toepassing voor beddeld gebied;

Gelet op de openbaarmaking zonder opmerkingen noch bezwaren;

Overwegende dat de bouwplaats gelegen is aan een voldoende uitgeruste openbare weg;

Gelet op het advies van de Gemeentelijke Brandweer inzake brandvoorkoming en preventie;

Gelet op het stedenbouwkundig attest nr. 2 afgeleverd dd. 9 juli 1998 – ref. R.O.H.M. 8.00/34002/1448.1 dd. juli 1998.

Gelet op het gunstig advies van de Gemachtigde Ambtenaar R.O.H.M., dat het College van Burgemeester en Schepenen van oordeel is dat de motieven vervat in dit gunstig advies het verlenen van de bouwvergunning voldoende motiveren;

Gelet op de aanvraag om machtiging sociaal-economische vergunning bij het Ministerie van Economische Zaken in toepassing van de wet van 29 juni 1975;

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 29 oktober 1998 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is

1° het college van burgemeester en schepenen en de gemachtigde ambtenaar per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen;

2° de volgende voorwaarden vermeld in het advies van de gemachtigde ambtenaar na te leven :

- in uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

- in uitvoering van artikel 2 van de wet van 29.06.1975 betreffende de handelsvestigingen, moet zo nodig de vereiste machtiging bekomen worden.

3° het advies van de Gemeentelijke Brandweer inzake brandvoorkoming strikt na te leven.

4° een som van 30.000,- fr. storten in de gemeentekas als waarborg goed herstel openbaar domein na uitvoering van de bouwwerken.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, indien deze nodig zouden zijn.

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Belangrijke decreetsbepalingen.

Art. 43 §4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet, dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de ontvangst van kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Vlaamse regering vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

Art. 50. Indien de vergunninghouder binnen een jaar na afgifte van de vergunning niet met de werken is begonnen, is de vergunning vervallen.

Op verzoek van de betrokkene kan het schepencollege de vergunning echter met een jaar verlengen.

Art. 52 §2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 52 §4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager

Art. 53 §1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege (...) in beroep komen bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift, binnen vijf dagen na de ontvangst, aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het College van Burgemeester en Schepenen :

De Secretaris,

Uta AVET

De Burgemeester,

Victor GERNIERS